



## Bois du Prince

**Rue du bois du Prince  
76410 Cléon**

**Groupe de 60 logements avec cave individuelle répartis en 3 immeubles du T1 au T5 avec possibilité de louer en plus un garage fermé.**

### ENVIRONNEMENT

- Proche du centre-ville de Cléon
- Résidence située en plein cœur d'un bois, vous procurant la tranquillité de la campagne tout en étant à deux pas de la ville

### ACCES ROUTIER

- À proximité de la RD7
- À 5 kms de l'A13 (Tourville La Rivière)
- La station de bus Bois du Prince est accessible via la ligne E
- À 2 km de la gare de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf

### PRESENTATION GENERALE

60 logements répartis sur 3 immeubles collectifs : (charges comprises)

- 1 T1 (28 m<sup>2</sup>), à partir de 265 €/mois
- 8 T2 (45 m<sup>2</sup>), à partir de 405 €/mois
- 22 T3 (55 m<sup>2</sup>), à partir de 455 €/mois
- 27 T4 (69 m<sup>2</sup>), à partir de 541 €/mois
- 2 T5 (78 m<sup>2</sup>), à partir de 600 €/mois



### COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITE

- Hôpital
- Supermarché
- Médecin, spécialiste et pharmacie
- Commerces
- Piscine et Patinoire

### PRESTATIONS

- Présence quotidienne d'un gardien
- Chaudière collective au gaz
- garages à louer
- places de parking
- Aire de jeux

### CONTRATS D'ENTRETIEN

- Canalisation
- Terrasse
- Désenfumage/VMC
- Nettoyage des parties communes
- Entretien des espaces extérieurs
- Robinetterie
- Chauffage collectif
- Aire de jeux



**SA HLM  
DE LA RÉGION  
D'ELBEUF**