

Filière-métier

Service Proximité et lien social

Intitulé de poste

Gardien-ne d'Immeubles Qualifié(e) H/F

Nature du contrat

CDI

Temps de travail

Temps plein, situé à ELBEUF

Propriétaire d'un patrimoine de plus de 4500 logements, principalement situé sur l'agglomération elbeuvienne, la SA HLM EBS Habitat est une entreprise à taille humaine comptant 86 salariés dont 8 apprentis. La qualité est au cœur de nos activités avec l'obtention en 2023 de la certification Qualibail. Cette qualité de service est la clé de la pérennisation de nos activités et de la satisfaction de nos clients. Nous sommes attentifs aux besoins nouveaux et aux évolutions de notre société dans le cadre d'une stratégie de responsabilité sociétale et environnementale. Les valeurs qui nous animent au quotidien et qui sont portées par l'ensemble de nos équipes sont la satisfaction client, le respect de nos clients, la proximité et la réactivité. EBS Habitat c'est aussi le bien-être de nos équipes au cœur de nos préoccupations. Selon notre dernier sondage 97% de nos salariés trouvent que leur travail a du sens et exercent leur métier par passion.

Dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée, EBS HABITAT recrute :

UN/ UNE GARDIEN(NE) D'IMMEUBLES QUALIFIE(E) (F / H)

Rattaché(e) à la responsable du personnel d'immeubles, le/ la gardien(ne) d'immeubles est l'interlocuteur(trice) privilégié(e) entre EBS Habitat et ses locataires. Vous assurez des activités essentielles d'entretien courant du patrimoine, participez aux activités de gestion technique et locative du patrimoine et contribuez à des missions d'assistance aux locataires.

A ce titre :

- Vous réalisez les visites commerciales et les états de lieux d'entrée.
- Vous accueillez les locataires à leur arrivée, les renseignez et vous vous assurez au quotidien de leur confort dans la résidence. Vous veillez également au bon déroulement de leur départ.
- Vous garantissez la tranquillité et la sécurité des résidents en veillant au respect du règlement intérieur de l'immeuble et des obligations réglementaires et contractuelles en matière d'hygiène et de sécurité.

- Vous assurez la propreté, la maintenance de premier niveau et l'entretien courant de votre secteur géographique d'intervention : entretien des immeubles et des parties communes, ordures ménagères et encombrants.
- Vous assurez le lien entre les locataires et les différents pôles d'EBS Habitat : transmission des informations, recueil et traitement des réclamations, renseignements sur les actualités de la résidence.

Votre travail s'inscrit dans une relation positive et professionnelle avec les locataires, vous assurez la relation de proximité entre la société et les locataires de la résidence, sur un périmètre donné.

Profil recherché

De formation CAP Gardien d'immeubles, vous avez une expérience significative dans des fonctions similaires.

Compétences requises :

Habilitation électrique,
Communication et sens du relationnel,
Organisation et rigueur,
Autonomie et capacité à travailler en transversalité,
Esprit d'initiative et réactivité,
Sens du service rendu au locataire,
Permis B en cours de validité,
Vous êtes à l'aise sur smartphone et tablette.

Avantages à l'intégration :

Rémunération sur 13 mois, fourchette 24-26K€.
Titres restaurants 9,5 € (valeur 2025), pris en charge à 60%.
Mutuelle d'entreprise prise en charge à 60%.
Prévoyance prise en charge à 100%.
Un CSE dynamique et à l'écoute du personnel.
Un intéressement et un plan d'épargne entreprise.
Primes diverses selon la CCN et l'accord d'entreprise.
Un parcours d'intégration pour tous les nouveaux arrivants.

Vous souhaitez intégrer une société convaincue qu'un environnement de travail épanouissant contribue au développement de ses talents alors rejoignez-nous et envoyez votre candidature au : recrutement@ebshabitat.fr

*Conformément au règlement sur la protection des données (RGPD) entré en application le 25 mai 2018 pour mieux encadrer le traitement des données, vos données transmises dans le cadre de ce recrutement seront conservées dans un délai de 2 ans maximum, sauf si vous en demandez expressément la destruction.