

### Filière-métier

Service Proximité et lien social

### Intitulé de poste

Employé(e) d'Immeubles Qualifié(e) H/F

### Nature du contrat

CDI

### Temps de travail

Temps plein, situé à ELBEUF

Propriétaire d'un patrimoine de plus de 4500 logements, principalement situé sur l'agglomération elbeuvienne, la SA HLM EBS Habitat est une entreprise à taille humaine comptant 86 salariés dont 8 apprentis. La qualité est au cœur de nos activités avec l'obtention en 2023 de la certification Qualibail. Cette qualité de service est la clé de la pérennisation de nos activités et de la satisfaction de nos clients. Nous sommes attentifs aux besoins nouveaux et aux évolutions de notre société dans le cadre d'une stratégie de responsabilité sociétale et environnementale. Les valeurs qui nous animent au quotidien et qui sont portées par l'ensemble de nos équipes sont la satisfaction client, le respect de nos clients, la proximité et la réactivité. EBS Habitat c'est aussi le bien-être de nos équipes au cœur de nos préoccupations. Selon notre dernier sondage 97% de nos salariés trouvent que leur travail a du sens et exercent leur métier par passion.

Dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée, EBS HABITAT recrute :

### **UN/UNE EMPLOYÉ(E) D'IMMEUBLES QUALIFIÉ(E) (F / H) SECTEUR ELBEUF**

Rattaché(e) à la responsable du personnel d'immeubles, l'employé(e) d'immeubles assure les activités essentielles d'entretien courant du patrimoine sur son site.

A ce titre :

- Vous secondez le/la gardien(ne) dans la réalisation de ses missions d'entretien ;
- Vous assurez la propreté et l'entretien courant des immeubles dont vous avez la charge en respectant les règles de sécurité ;
- Vous réalisez les tâches de nettoyage régulières dans les parties communes et les locaux annexes selon les procédures de l'organisme et dans le respect des règles de sécurité ;
- Vous effectuez des opérations de petit entretien courant ;
- Vous gérez le stockage et l'approvisionnement des produits et des outils nécessaires à votre tâche ;

- Vous signalez les opérations de maintenance nécessaires à l'entretien du patrimoine et les outils utilisés ;
- Vous planifiez, préparez et réalisez des tâches de nettoyage plus importantes et ponctuelles ;
- Vous alertez votre hiérarchie sur des dysfonctionnements, dégradations, comportements inadaptés...

Vous travaillez en autonomie en respectant le planning de travail. Vous veillez à une bonne utilisation et à l'entretien du matériel ainsi que le produits mis à disposition. Vous attachez une importance particulière aux règles d'hygiène, de sécurité et d'environnement (engagements Qualibail)

### **Profil recherché**

De formation CAP Agent de propreté et d'hygiène, vous avez une expérience significative dans des fonctions similaires.

### **Compétences requises :**

Organisation et rigueur,  
Autonomie,  
Esprit d'initiative et réactivité,  
Sens du service rendu au locataire,  
Vous êtes à l'aise sur smartphone.

### **Avantages à l'intégration :**

Rémunération sur 13 mois, fourchette 23-24K€.  
Titres restaurants 9,5 € (valeur 2025), pris en charge à 60%.  
Mutuelle d'entreprise prise en charge à 60%.  
Prévoyance prise en charge à 100%.  
Un CSE dynamique et à l'écoute du personnel.  
Un intéressement et un plan d'épargne entreprise.  
Primes diverses selon la CCN et l'accord d'entreprise.  
Un parcours d'intégration pour tous les nouveaux arrivants.

**Vous souhaitez intégrer une société convaincue qu'un environnement de travail épanouissant contribue au développement de ses talents alors rejoignez-nous et envoyez votre candidature au : [recrutement@ebshabitat.fr](mailto:recrutement@ebshabitat.fr)**

\*Conformément au règlement sur la protection des données (RGPD) entré en application le 25 mai 2018 pour mieux encadrer le traitement des données, vos données transmises dans le cadre de ce recrutement seront conservées dans un délai de 2 ans maximum, sauf si vous en demandez expressément la destruction.